



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ ПРИ ПРИЁМЕ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ГОСЭКСПЕРТИЗУ



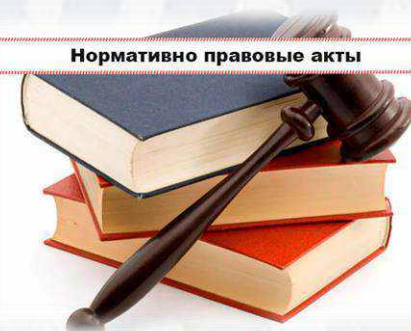
РАДИОНОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА
УРВАНЦЕВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА
Производственно-технический отдел
(сектор приёма документации)

Челябинск, 03 июля 2025



1. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Нормативно правовые акты



- ✓ Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
- ✓ Приказ Минстроя России от 12 мая 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- ✓ Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»
- ✓ Закон об электронной подписи от 06.04.2011 № 63-ФЗ

2. СТРУКТУРА ПРИЁМА ДОКУМЕНТАЦИИ





Полномочия

Разграничение полномочий на проведение государственной экспертизы проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, установлено подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», в соответствии с которым по общему правилу экспертиза проводится **по месту расположения земельного участка**, на котором предполагается осуществить строительные работы, за исключением отдельных случаев, указанных в данном пункте.

- ❖ объекты по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
- ❖ объекты капитального строительства государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности;
- ❖ объекты, строительство или реконструкция которых обеспечивается с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями или доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов;
- ❖ объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;
- ❖ объекты культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);
- ❖ объекты, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в границах особо охраняемых природных территорий;
- ❖ иные объекты, не подлежащие обязательности проведения экспертизы, по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную экспертизу.

Заявление заполняется и подается заявителем через Личный кабинет **ЕЦПЭ** в электронной форме. Для подачи заявления через Личный кабинет заявитель выполняет следующие действия:

- выполняет авторизацию на Единой цифровой платформе экспертизы (<https://platformaexpert.ru>);
- создает электронную форму заявления;
- заполняет форму электронного заявления, включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги;
- загружает документы, необходимые для предоставления государственной услуги (документы, представленные в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а их форматы должны соответствовать Приказу Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр);
- подает заполненное электронное заявление на рассмотрение.



ПОДРОБНЫЕ
ВИДЕОИНСТРУКЦИИ
(вход в систему, подготовка
рабочего места и иное):

На сайте учреждения во
вкладке «Документы» /
«Экспертиза в электронной
форме»

<https://ge74.ru/documents/infographics/>

Инструкции, Видео-инструкции:
<https://platformaexpert.ru/>

Сайт учреждения ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:
<https://ge74.ru/>



ПЕРЕЧНИ:

во вкладке «Документы» /
«Порядок оказания услуг»

https://ge74.ru/documents/procedure_for_provision_services/

!!! Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.



ШАБЛОНЫ (ОБРАЗЦЫ) ДОКУМЕНТОВ:

во вкладке «Документы» /
«Шаблоны документов»

https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/

Образцы доверенностей, писем, заявлений, справок и т.д.

Решение об оставлении

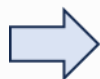
без рассмотрения

документов,
представленных для
проведения
государственной
экспертизы проектной
документации и
результатов инженерных
изысканий



пункт 23, б)

ПП РФ № 145



Документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", или требований, утвержденных Минстрой РФ в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, к формату документов, представляемых в электронной форме.

а) отсутствие в проектной документации разделов (ПП РФ N 87)

б) несоответствие разделов ПД требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГК РФ;

в) несоответствие РИИ составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГК РФ;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 13-16_4 Положения ПП РФ № 145, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 ГК РФ, или отсутствие положительного заключения госэкспертизы РИИ (в случае, если ПД направлена на госэкспертизу после госэкспертизы РИИ);

д) подготовка проектной документации, представленной на госэкспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГК РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на госэкспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГК РФ;

ж) госэкспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

Отказ в принятии

проектной документации
и (или) результатов
инженерных изысканий,
представленных на
государственную
экспертизу проектной
документации и
результатов инженерных
изысканий



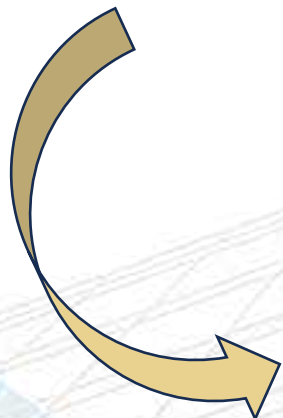
пункт 24

ПП РФ № 145



XML-схема заключения экспертизы

<https://minstroyrf.gov.ru/docs/318367/>
опубликована на официальном сайте Минстроя
России



Каждая недоработка на этапе формирования
заявления на оказание услуги в личном
кабинете ЕЦПЭ оборачивается рисками, а
должным образом заполненное заявление с
зафиксированными входными данными
экономит время и минимизирует риски



Персидская пословица: «Терпение — дерево, корень
которого горький, а плоды очень сладкие».

Создание заявления

Выберите место проведения экспертизы:

Организация: *

Челябинская область - ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Выберите тип обращения:

☒ Первичное обращение

☐ Обращение для повторного проведения экспертизы

☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП) ?

Пояснительная записка в формате XML (при наличии):

Файл не выбран

Выберите файл

Отмена Далее



С 1 августа 2023 года машиночитаемый формат стал обязательным для пояснительной записки – первого раздела проектной документации.

Для формирования пояснительной записки необходимо использовать XML-схему, опубликованную на официальном сайте Минстроя России.



На ЕЦПЭ реализован функционал автоматизированного разбора пояснительной записки в формате XML при формировании заявления на экспертизу.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ

Тип обращения:

- ☒ Первичное обращение
- ☐ Обращение для повторного проведения экспертизы
- ☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП)

Вид строительства: *

Строительство

Цель обращения: *

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку

Вид объекта: *



Объект капитального строительства производственного назначения

Выбор состава разделов документации: *



Состав разделов, действовавший до 01.09.2022



Состав разделов, действующий с 01.09.2022

Порядок загрузки документов .

Сведения о проекте и цели обращения

Выбор состава разделов документации: *

☐ Состав разделов, действовавший до 01.09.2022

☒ Состав разделов, действующий с 01.09.2022

Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту или письме, тыс. руб.: *

30.000

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ *

Средства местного бюджета

Поиск

- ☐ Средства федерального бюджета
- ☐ Средства бюджета субъекта Российской Федерации
- ☒ Средства местного бюджета
- ☐ Собственные средства застройщика
- ☐ Средства юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями
- ☐ Средства юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов
- ☐ Внебюджетные средства

Применить

Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту или письме: тыс. руб.: *

30.000

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ *

Средства местного бюджета

Средства местного бюджета

Сумма финансирования, тыс. руб.:

0.00 %

Наименование и реквизиты документа(при его наличии):

Документ, подтверждающий источник и размер финансирования:

Файл не выбран

Выберите файл



СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ (О ПРИЧИНАХ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ) ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

☐ Представленная проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации повторного использования

При подготовке представленной проектной документации не использовалась типовая проектная документация повторного использования в связи с тем, что: *

Типовая проектная документация, которая может быть использована для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство **отсутствует**, при этом представленная проектная документация соответствует установленным Правительством Российской Федерации критериям типовой проектной документации

Проектная документация подготовлена в целях реконструкции, **капитального ремонта объектов** капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия

Проектная документация подготовлена применительно к объекту капитального строительства, строительство которого **не обеспечивается** федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом, доля Российской Федерации, субъекта Российской

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ (О ПРИЧИНАХ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ) ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

☒ Представленная проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации повторного использования

Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации: *

Файл не выбран

Выберите файл



Справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации: *

Файл не выбран

Выберите файл



Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, готовилась для первоначального применения: *

Файл не выбран

Выберите файл



15. Порядок загрузки документов . Объект.

ОБЪЕКТ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование объекта: *

ТОЧНО В СООТВЕТСТВИИ С ЗНП III

Почтовый (строительный) адрес: *

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский

Развернуть

Адрес объекта для включения в документы (Заявление, Договор, Заключение): *

Россия, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт. Комсомольский

Скорректировать

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ *

Кадастровый номер земельного участка

Поиск

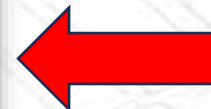
☒ Кадастровый номер земельного участка

☐ Градостроительный план земельного участка

☐ Документаций по планировке территории

Применить

Сохранить



Если формат вашего номера отличается, то поле «Кадастровый номер земельного участка» необходимо заполнить одними нулями «00:00:0000000:000».

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ *

☐ Внести произвольное функциональное назначение объекта

Функциональное назначение объекта * ?

02.03.001.001. Здание детского сада

Выберите технико-экономические показатели

☐ Внести произвольные технико-экономические показатели

☐ Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта

☒ Внести произвольные технико-экономические показатели

ПРОИЗВОЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель: *	Единица измерения:	Значение: *	Примечание:
Общая площадь	квадратный метр x v	3000	Примечание

+ Добавить технико-экономический показатель

17. Порядок загрузки документов. Сведения о заявителе.

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ



ОБЪЕКТ



СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ



ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ



Юридическое лицо



Физическое лицо



Индивидуальный предприниматель

Поиск :

Введите ИНН или ОГРН

 Поиск

Полное наименование: *

ОБЪЕКТ

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ

Совпадает с ролью

Заявитель

Генеральная проектная организация

Введите ИНН или ОГРН

Поиск

ЗАСТРОЙЩИК (ЗАКАЗЧИК ПО ДОГОВОРУ)

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ

Совпадает с ролью: Выберите значение

☒ Юридическое лицо ☐ Физическое лицо ☐ Индивидуальный предприниматель

Введите ИНН или ОГРН

Поиск

Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок:

Файл не выбран

Выберите файл



Подтверждение полномочий указанного лица выступать застройщиком в силу требований, указанных в статье 1 Градкодекса РФ, п. 13, а) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, п. 4.17 СП 47.13330.2016.

Необходимо представить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, выданные уполномоченными органами, на земельный участок, на котором предполагается размещение указанного объекта (или размещён объект в случае реконструкции), содержащие сведения о землепользовании и землевладельцах : *договор аренды ЗУ, выписка из ЕГРН на ЗУ, свидетельство на землю, разрешение на использование ЗУ или иное.*

Выписки из ЕГРН загружаются с электронной подписью лица, выдавшего документ – Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (см. п. 7 Требования, утвержденных Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017).

Загрузка осуществляется в два этапа:
Загружается сам документ в формате «pdf».
Загружается электронная подпись, лица выдавшего документ, в формате «...pdf.sig».



ПОДПИСАНТ

☐ Руководитель

ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПОЛНОМОЧИЯ ПОДПИСАНТА (ДЛЯ ОТОБРАЖЕНИЯ В ДОГОВОРНЫХ ДОКУМЕНТАХ):

Действует на основании: * Номер: * Дата: *

Файл документа: *



УСЛОВИЯ ВЕДЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

☒ Получить договор в электронном виде ☐ Получить договор на бумаге

☒ Заключить трехсторонний договор

☐ Заключить контракт

В случае необходимости заключения договора на проведение госэкспертизы не с застройщиком, а с иным лицом (например, с заявителем)

Добавить технического заказчика

Обращаем Ваше внимание!

Сведения о техническом заказчике необходимо включать в текст заявления о проведении государственной экспертизы только в случае, если застройщик передал свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику. В случае если застройщик выполняет свои функции самостоятельно (без привлечения технического заказчика), данные сведения в текст заключения не включаются. Если сведения о техническом заказчике будут внесены, то они автоматически будут выведены в тексте заявления и заключения.

Отмена

Добавить

+ Добавить технического заказчика

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ

Соблюдает ли регламент:

Выберите значимый

☒ Юридическое лицо

☐ Физическое лицо

☐ Индивидуальный предприниматель

Документы, подтверждающие право технического заказчика действовать от имени застройщика:

Файл не выбран

22. Порядок загрузки документов. Плательщик.



ПЛАТЕЛЬЩИК

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ

Совпадает с ролью:

☒ Юридическое лицо

Поиск:

- Заявитель
- Генеральная проектная организация
- Технический заказчик

В графе «Документы, подтверждающие полномочия руководителя / подписанта» в части документа, на основании которого он действует необходимо указать документ, на основании которого он действует при подписании договора (Устав, Положение, Приказ или т.п.), доверенность загружать не требуется.

В случае, если по договору на проведение госэкспертизы оплачивать услуги будет иное юридическое лицо, то необходимо представить информационное письмо на бланке застройщика с указанием данных сведений.

В соответствии с пунктом 13, а) Положения, утверждённого Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, необходимо указать идентификационные сведения обо всех исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

Загрузка выписок из реестра членов СРО, выданные НОПРИЗ, осуществляется в два этапа:

1. Загружается сам документ в формате «pdf».
2. Загружается электронная подпись, лица выдавшего документ, в формате «...pdf.sig».

Сведения о
генеральном
проектировщике



+ Добавить проектировщика



Выписка из реестра членов СРО (или заменяющий ее документ):

statement_6670092745_7869b07bea546aa59a5ee138adbcfd5a-3.pdf

Удалить

Загрузить подпись

ТЕХНИЧЕС

Возможен выбор сразу нескольких видов РИИ, указав их галочкой

Вид РИИ:

Инженерно-геодезические

Поиск

- ☒ Инженерно-геодезические изыскания
- ☐ Разведка грунтовых строительных материалов
- ☐ Инженерно-геотехнические изыскания
- ☒ Инженерно-геологические изыскания
- ☒ Инженерно-гидрометеорологические изыскания

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПД И/ИЛИ РИИ

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

☐ Исполнитель №1 ?

Вид РИИ: ИНН / ОГРНИП: *  Дата передачи документации застройщику (техническому заказчику): * Статус членства в СРО: * Не требуется членство в СРО ☐

Специалисты

	Вид РИИ:	Дата утверждения (подписания) специалистом: *	Идентификационный номер специалиста в «НПС»: * ?	ФИО специалиста: *	Статус специалиста: *
№ 1	Главный инженер ☐				

+ Добавить специалиста

+ Добавить исполнителя

Порядок загрузки документов. Сведения о подготовке ПД и/или РИИ.

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

☒ Генеральная проектная организация ?

ИНН / ОГРНИП: * 7451442124

Дата передачи документации застройщику (техническому заказчику): * 

Статус членства в СРО: * 

Не требуется членство в СРО ? ☐

Специалисты

	Гл. архитектор или гл. инженер: *	Дата утверждения (подписания) специалистом: *	Идентификационный номер специалиста в «НПС»: * ?	ФИО специалиста: *	Статус специалиста: *
№ 1	☐				

+ Добавить специалиста

Проверить данные

В блоке «Сведения о подготовке проектной документации» выбирается одна Генеральная проектная организация. Также для всего блока должен быть выбран один главный архитектор проекта или Главный инженер проекта.



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



МЧД



ХОД ПРОЕКТА



Реестр МЧД заявления

☐ Скрыть недействующие МЧД

Реестровый номер	Кому выдана	Срок действия	Дата загрузки	Действия
------------------	-------------	---------------	---------------	----------

Показано 0 строк из 0

Машинно-читаемая доверенность (МЧД) – это электронный аналог доверенности на бумаге, заверенный квалифицированной электронной подписью.

МЧД оформляется на сотрудника, который будет от имени доверителя подписывать электронные документы, заключать договоры и выполнять другие операции.

Использование МЧД необходимо для лиц, подписывающих документацию УКЭП физического лица.

Для лиц, подписывающих документацию УКЭП юридического лица использование МЧД не требуется.

Руководителю организации МЧД не нужна. Он подписывает документы УКЭП юридического лица.

Функционал по работе с машиночитаемыми доверенностями в ЕЦПЭ:

- реализованы проверки обязательности загрузки МЧД при подписании документов подписью физического лица
- реализована возможность загрузки и проверки МЧД, заверенных нотариусом
- реализована возможность показать/скрыть список полномочий в таблице МЧД
- реализована возможность активации/деактивации параметра «ТРЕБУЕТСЯ МЧД» в ЛК заявителя

Необходимость представления машиночитаемой доверенности (МЧД) в формате «xml» определена требованиями ст. 17_1, 17_2 Федерального Закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ, приказом Минцифры РФ № 858 от 18.08.2021, п. 2 Требований, утвержденных Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017.

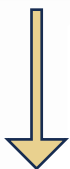
СФОРМИРОВАТЬ и ПРОВЕРИТЬ действительность МЧД вы можете на сайте Единого хранилища машиночитаемых доверенностей ФНС России:
<https://m4d.nalog.gov.ru/>

Полномочия доверенного лица в доверенности необходимо обозначить в соответствии с указанными в образцах на сайте учреждения ge74.ru во вкладке «Документы» → «Шаблоны документов» → «Доверенности».



Сохранить

Переход к загрузке документации



Удалить заявление Скопировать заявление

Обращаем внимание, что в случае получения отказа в приеме или оставления без рассмотрения документации, представленной на государственную экспертизу, заявитель имеет возможность скопировать заявление с приложенными материалами в Личном кабинете и направить повторно с учетом устранения недостатков, указанных в письме с замечаниями к комплектности, в том числе удалить лишние документы (файлы).

Во вкладке «Документация»:

- Загрузку электронных документов необходимо выполнить в строгом соответствии со структурой папок (слотов) в заявлении.
- В случае отсутствия раздела (документа) в соответствующем слоте (папке) необходимо указать «Не разрабатывался» и **не требуется загружать пустой файл.**
- Обращаю Ваше внимание, что загрузка изменённого (актуального) документа выполняется **только заменой** файла, а не загрузкой нового фрагмента (документа).
- В случае необходимости **удаления файла** из слота и отсутствии такой технической возможности, необходимо заменить текущий файл на пустой файл с наименованием «Удалён» или «Аннулирован».

→ Электронный документ должен не превышать предельного размера в 80 мегабайт. В случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления.

Например, «Раздел ПД № 6 22-98502Э-ООС Фрагмент 3.pdf».

30. Порядок загрузки документов . Вкладка «Документация».

 Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Просмотрено
 Пояснительная записка к сметной документации	Просмотрено
 Сводка затрат	Не разрабатывался
 Сводный сметный расчет стоимости строительства	Просмотрено
 Сметные расчеты на отдельные виды затрат	Просмотрено
 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)	Просмотрено
 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)	Просмотрено
 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)	Просмотрено
 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах	Просмотрено

Сметная документация в текущем уровне цен представляется на дату её предоставления застройщику (см. п. 20_1 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007).

Пояснительная записка к сметной документации
(п. 27 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020)

Исходные данные для составления смет
(п. 27 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020 – обосновывающие документы)

Образцы документов на сайте учреждения ge74.ru во вкладке «Шаблоны документов»

В случае включения затрат на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения в сводный сметный расчет для прохождения государственной экспертизы проектной документации заказчику необходимо представить соответствующие документы – см. памятку для подтверждения затрат на техприсоединение на сайте учреждения во вкладке ««Документы» / «Инструкции» / «Памятки».

31. Порядок загрузки документов . Вкладка «Документация».

Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Просмотрено
Пояснительная записка к сметной документации	Просмотрено
Сводка затрат	Не разрабатывался
Сводный сметный расчет стоимости строительства	Просмотрено
Сметные расчеты на отдельные виды затрат	Просмотрено
Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)	Просмотрено
Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)	Просмотрено
Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)	Просмотрено
Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах	Просмотрено

!!! Файлы ССРСС и КАЦ в формате «xml» («gge») в обязательном порядке должны быть подписаны УКЭП заказчика (выданной руководителю юридического лица).

с 05.09.2024 на Единой цифровой платформе экспертизы доступен функционал загрузки файлов конъюнктурного анализа в виде архивов в формате ZIP (КАЦ, прайсы, КП).
КАЦ в формате «xml» («gge») с ИУЛом.

На сайте Минстроя России размещена xml-схема ведомости объемов работ (ВОР).
XML-схема ВОР вступила в силу **11.01.2025**.

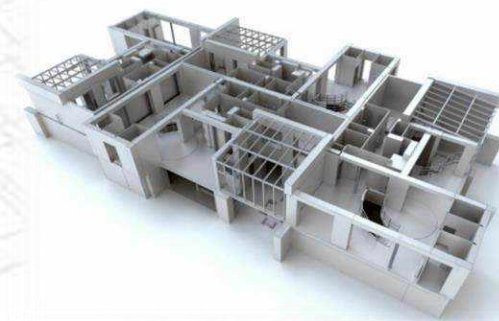
Необходимо загрузить файлы ВОР в формате «xml» («gge») с ИУЛами.

Необходимость формирования и ведения информационной модели застройщиком, техническим заказчиком лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обусловлена в случаях, установленных Правительством Российской Федерации (ст. 57_5 Градкодекса РФ) – см. Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 № 331.

Требования к применению технологий информационного моделирования и состав разделов трёхмерных моделей определяются в соответствии с пунктом 43 задания на проектирования, утверждённого застройщиком в установленном порядке.

Форма задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, утверждённая приказом Минстрой РФ от 21.04.2022 № 307/пр:

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):



В силу п. 7, д) Составы сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, утверждённого **Постановлением Правительства РФ от 17.05.2024 № 614**, до введения в действие схем, подлежащих использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы (цифровые информационные модели) представляются **в формате IFC**.

- Договор/контракт на выполнение проектно-изыскательских работ
Предоставление договора, заключенного на электронной площадке, возможно со штампом «Копия верна», заверенным уполномоченным лицом заказчика
- Дополнительно необходимо загрузить файл сметной документации в формате сметной программы ГРАНД (или РИК) в виде архивного файла («rar», «zip», «7z»), при этом необходимо перед загрузкой файла в систему и подписанием УКЭП заявителя переименовать расширение файла на «pdf». Например, «Выгрузка из ГРАНД.rar» на «Выгрузка из ГРАНД.pdf».
- Необходимо загрузить доверенность на заявителя в формате «xml» с электронной подписью заказчика-застройщика (продублировать из вкладки «МЧД»)

Приказ 783/пр:	Дополнения и разъяснения
»» Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Программный комплекс проверки XML документов https://checkxml.platformaexpert.ru/	Утвержденные XML-схемы на этапе инженерных изысканий и проектирования: ВОР, КАЦ, Сводка затрат, ОСР, ССРСС, ЛСР, заключение экспертизы, ПЗ, Сведения о признании проектной документации по объектам капитального строительства типовой и отмене такого решения. https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/ (действующие и не вступившие в силу) На ЕЦПЭ доступна возможность загрузки документов в формате «xml» с расширением файла «gge»

Приказ 783/пр:	Дополнения и разъяснения
»» В случае если отсутствует xml-схема, электронные документы представляются в следующих форматах:	а) doc, docx, odt б) pdf в) xls,xlsx, ods <i>в зависимости от вида и содержания документа (разделы ПД, ИУЛы, сметы, письма и т.п.)</i>

Приказ 783/пр:	Дополнения и разъяснения
»» Электронные документы (предусмотренные пунктом 3 Требований 783/пр) должны формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа, обеспечивать возможность поиска по содержанию документа и возможность копирования текста, формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации, содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел ПД №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела, содержать оглавление, не превышать размера в 80 МБ	<u>Пример</u> наименования файлов разделов, подразделов проектной документации: «Раздел ПД № 2_Г21-353-24-ПЗУ.pdf» «Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1_Г21-353-24-ИОС1.pdf» !!! В наименовании файлов необходимо указать номер подраздела, а не тома проектной документации!
	<u>Пример</u> наименования файлов ИУЛов: «Раздел ПД № 2_Г21-353-24-ПЗУ-ИУЛ.pdf» «Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 1_Г21-353-24-ИОС1-ИУЛ.pdf» !!! На ЕЦПЭ доступна возможность загрузки ИУЛ в формате pdf в соответствующих разделах для работы с машиночитаемым форматом. Условием для загрузки данных типов файлов является комбинация "ИУЛ" в наименовании такого файла.

Приказ 783/пр:	Дополнения и разъяснения
»» Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (<u>УКЭП</u>) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо <u>заявителем</u> (лицом, уполномоченными на представление документов для оказания услуг)	В соответствии со статьей 5 № 63-ФЗ, Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017 все электронные документы должны быть подписаны УКЭП с действующим сертификатом. !!! Файлы доверенности на заявителя, ССРСС и КАЦ в обязательном порядке должны быть подписаны УКЭП заказчика (выданной руководителю юридического лица)

Приказ 783/пр:

» Проектная документация, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа.

Дополнения и разъяснения

Правила выполнения и форма информационно-удостоверяющего листа - см. Приложение X ГОСТ Р 21.101-2020.

Образец ИУЛа – см. на сайте учреждения во вкладке «Документы» / «Экспертиза в электронной форме»
<https://ge74.ru/documents/infographics/>.

Раздел ПД № 4_2208-2017-КР2.pdf

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	
5	2208-2017-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Архитектурно-строительные решения. Текстовая часть	2	
	Примечание	Имя файла Раздел ПД № 4_2208-2017-КР2.pdf	Дата изменения файла 01/01/2018	
Разраб.	Петров А.А.	Подпись	Дата подписи	
Н.контр.	Сергеев А.А.	Подпись	Дата подписи	
ГИП	Иванов И.И.	Подпись	Дата подписи	
Информационно-удостоверяющий лист		ШИФР-УЛ	Лист	Листов
			1	1

Пояснительная записка, ИРД:

- В соответствии с введенной в действие XML-схемой необходимо представить документ в формате «xml» (см. п. 2 Требований, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 12.05.2017 №783/пр).
- Не выдержано наименование файла раздела ПД «Пояснительная записка» «Раздел ПД № 1 ...» - см. п. 4, д) Требований, утвержденных Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017.
- Не представлен информационно-удостоверяющий лист
- Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.
- В представляемых документах не допускаются неустойчивые исправления, повреждения, нечитаемые части текста, либо нечитаемые оттиски штампов и печатей, наличие которых не позволяет однозначно толковать их содержание
- Документ необходимо представить в виде цветной скан-копии с подписанного оригинала документа

Разделы проектной документации:

- Не выдержано наименование файлов «Раздел ПД № ...», «Раздел ПД № ... подраздел ПД № ...»
- В разделах проектной документации не обеспечена возможность копирования текста, возможность поиска по текстовому и графическому содержанию документа (в том числе по приложениям)
- В документе отсутствует оглавление и закладки, обеспечивающие переход по оглавлению
- Не обосновано деление раздела на «подразделы» в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, и п. 4.1.3 ГОСТ Р 21.101-2020. Деление разделов, в которых не определено деление на подразделы в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008, выполняется на части, а частей – на книги.

Электронные подписи:

- Документы подписаны электронной подписью не уполномоченного лица на предоставление документов для оказания услуги
- Электронные документы подписаны УКЭП, срок действия сертификата которой истёк, либо сертификат которой был отозван, либо один из сертификатов цепочки которой аннулирован
- Отсутствует электронная подпись лица, выдавшего документ
- Документ, выданный юридическим лицом, подписан электронной подписью физ. лица. Документ необходимо подписать электронной подписью, выданной руководителю юридического лица – организации заказчика

Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы):

- В ИУЛах отсутствуют подписи лиц, ответственных за нормоконтроль, являющиеся обязательными
- Дата изменения файла не может быть позднее даты подписей исполнителей
- Имя файла в ИУЛе не соответствует наименованию файла, к которому он выпущен, загруженному в систему
- Подписи сформированы с использованием графических средств

43. ИНЫЕ ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

- Выявлено несоответствие наименования объекта в заявлении с наименованием объекта в задании на проектирование.
- Необходимо выдержать единое наименование объекта во всех представленных для проведения госэкспертизы документах (идентификационные признаки объекта – см. п. 13, а) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007) **с учётом знаков препинания, регистра букв и сокращений.**

 **ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ**

 +7 (495) 625-05-09 (г. Москва)
8 (800) 775-05-09
Единый справочный телефон
Звонок бесплатный

 support@platformaexpert.ru
Техническая поддержка

 Перейти на портал
самообслуживания пользователей



Заявление № 2025/03/19-00382

 Статус проекта:
Формирование

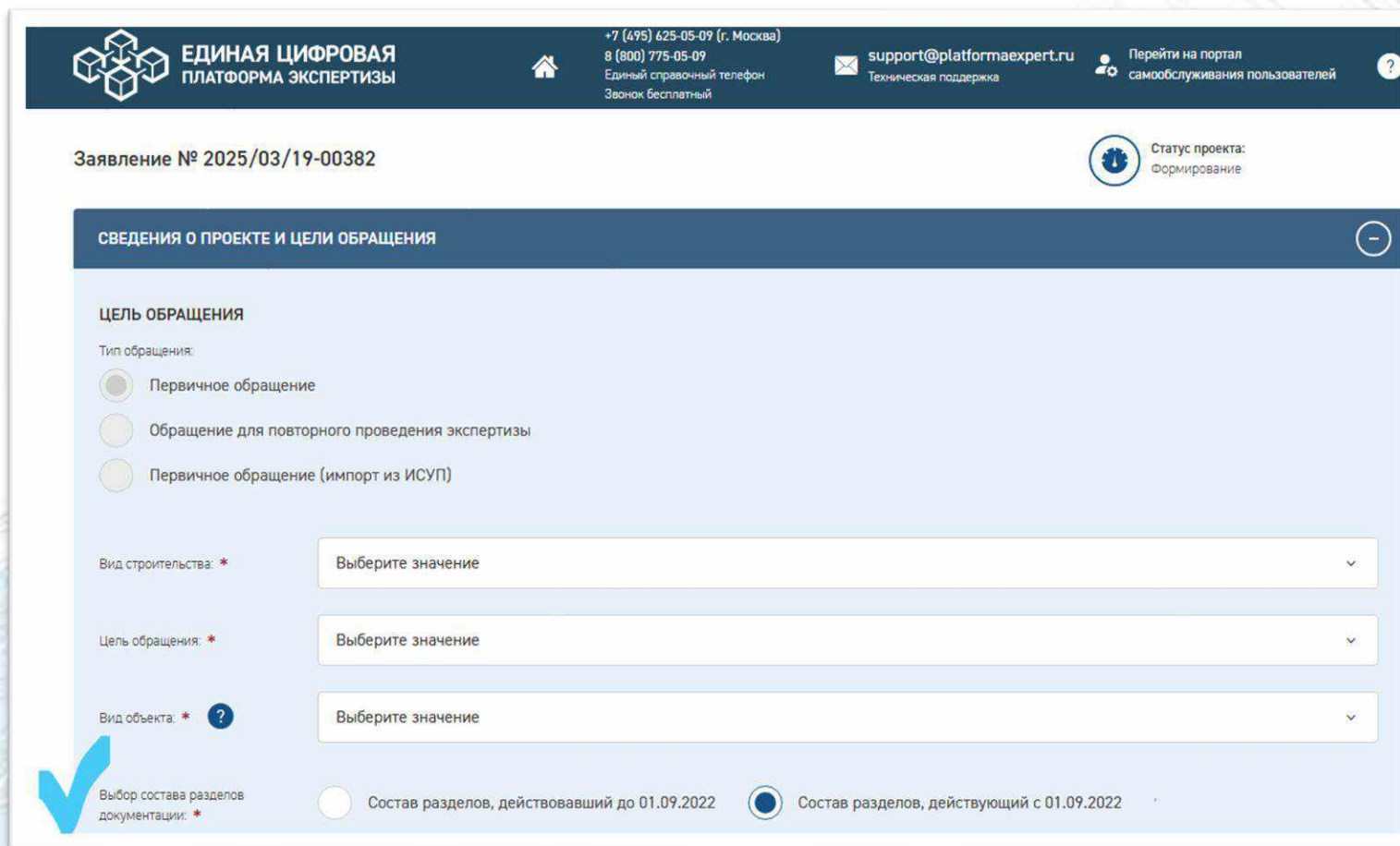
СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ 

ОБЪЕКТ 

 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование объекта: *

- В сведениях о проекте и цели обращения **неверно выбран состав разделов** проектной документации в зависимости от даты утверждения задания на проектирование (состав действующий до или после 01.09.2022 – см. Постановление Правительства РФ № 963 от 27.05.2022).



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

+7 (495) 625-05-09 (г. Москва)
8 (800) 775-05-09
Единый справочный телефон
Звонок бесплатный

support@platformaexpert.ru
Техническая поддержка

Перейти на портал
самообслуживания пользователей

Заявление № 2025/03/19-00382

Статус проекта:
Формирование

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ

Тип обращения:

☒ Первичное обращение

☐ Обращение для повторного проведения экспертизы

☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП)

Вид строительства: * Выберите значение

Цель обращения: * Выберите значение

Вид объекта: * ? Выберите значение

Выбор состава разделов документации: *

☒ Состав разделов, действовавший до 01.09.2022

☐ Состав разделов, действующий с 01.09.2022

- Сведения о **функциональном назначении объекта** необходимо указать в соответствии с Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (в том числе в цифровом обозначении) – см. приказ Минстрой РФ от 02.11.2022 г. № 928/пр.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

☒ Внести произвольное функциональное назначение объекта

Функциональное назначение объекта: * ?

- НАПРИМЕР:

Функциональное назначение объекта

12.01.006.001. Линейное сооружение сети газоснабжения

Функциональное назначение объекта

02.03.002.003. Здание средней школы

- В «Сведениях о подготовке проектной документации» и «Сведениях о выполнении результатов инженерных изысканий» необходимо уточнить «**Дату передачи документации застройщику** (техническому заказчику)»: во вкладке «Документация» представлен документ (акт приема-передачи либо накладная) с иными реквизитами.

СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Исполнитель №1

ИНН/ОГРНИП: 7460028537

Требуется членство в СРО: Да

Вид РИИ: Инженерно-геодезические изыскания

Дата передачи документации застройщику (техническому заказчику):

13.06.2024

Статус членства в СРО на дату передачи документации:

Является членом СРО

Дата регистрации в СРО:

30.06.2020

Статус члена СРО на дату внесения информации в Заявление:

Является членом СРО

Дата прекращения членства:

Не указано

Специалист №1

ГИП

Идентификационный номер специалиста в "НРС": ПИ-119511

ФИО специалиста: Иванов Василий Владимирович

Вид РИИ: Инженерно-геодезические изыскания

Дата утверждения (подписания) специалистом:

13.06.2024

Статус специалиста:

Действует

СВЕДЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исполнитель

Генеральная проектная организация

ИНН/ОГРНИП: 6832029563

Требуется членство в СРО: Да

Дата передачи документации застройщику (техническому заказчику):

09.01.2025

Статус членства в СРО на дату передачи документации:

Является членом СРО

Дата регистрации в СРО:

24.11.2017

Статус члена СРО на дату внесения информации в Заявление:

Является членом СРО

Дата прекращения членства:

Не указано

Специалист №1

ГАП или ГИП

Идентификационный номер специалиста в "НРС": П-162764

ФИО специалиста: Каширских Николай Викторович

Дата утверждения (подписания) специалистом:

09.01.2025

Статус специалиста:

Действует

47. ИНЫЕ ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

- В сведениях о финансировании объекта письмо о планируемом финансировании объекта представлено за подписью не уполномоченного лица – см. п. 13, л_7) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007.

VII. Иные сведения

Вид строительства: Реконструкция

Состав разделов документации: Состав разделов, действующий после 01.09.2022

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств

Сведения о сметной или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, содержащиеся в решении по объекту или письме, тыс. руб.

214 317,210

Сумма финансирования,
тыс.руб.:

Размер финансирования, %:

Средства местного бюджета

214 317,000

100,00%

Подтверждающий документ:

№ 4-23/61 от 04.03.2025

Письмо заместителя главы.pdf



Образец письма о планируемом финансировании объекта размещён на сайте учреждения ge74.ru во вкладке «Документы» / «Шаблоны документов» / «Для смет» / «Образец письма «Сведения об источнике финансирования» https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/

В сведениях о финансировании объекта не указана сумма (размер) финансирования, содержащаяся в решении, письме о планируемом финансировании объекта.

Письмо о планируемом финансировании объекта необходимо представить за подписью руководителя органа власти или юридического лица, либо высшего должностного лица субъекта РФ, либо Главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) **в зависимости от уровня бюджета и источника финансирования объекта.**

- Отсутствует информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (**развернутые сметы на проектные и изыскательские работы**) – см. главу 12 ССРСС, п. 172 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020.
- В составе отчётов по инженерным изысканиям **задания на выполнение инженерных изысканий** не утверждены заказчиком-застройщиком (п. 4.13 СП 47.13330.2016).
- В составе отчётов по инженерным изысканиям **программы изысканий** не согласованы заказчиком-застройщиком (п. 4.18 СП 47.13330.2016).
Программа может быть представлена с грифом утверждения заказчиком. Согласно п.4.18 СП 47.13330.2016 программа инженерных изысканий является основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий, согласовывается заказчиком и утверждается исполнителем.

- **Задание на проектирование** не утверждено заказчиком-застройщиком (в верхнем правом углу отсутствует гриф утверждения см. п. 5.16 ГОСТ Р 7.0.97-2016).
- Задание на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, не соответствует требованиям Приказа Минстрой РФ № 307/пр от 21.04.2022.

Задание на проектирование не представлено, представлено «Техническое задание на выполнение работ» (см. ч. 11, 12_4 ст. 48 Градкодекса РФ).

!!! На основании подпункта д) пункта 13 ПП РФ № 145 предусмотрено обязательное предоставление в составе документов для проведения государственной экспертизы задания на проектирование.

- Отсутствует дата подписания документа в грифе утверждения – см. п. 5.16 ГОСТ Р 7.0.97-2016.
- В задании на проектирование не указаны требования к **информационной модели**, отсутствуют сведения о необходимости разработки цифровой (трёхмерной) модели объекта – см. Постановление Правительства РФ № 331 от 05.03.2021.

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДЕНО:
Должность	Должность
Подпись ____ ФИО	Подпись ____ ФИО
Дата	Дата

Задание на проектирование объекта капитального строительства

«_____»
(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744)

2. Застройщик (технический заказчик):

- В разделах проектной документации отсутствуют **титульные листы генеральной проектной организации** (п. 8.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020, ч. 4 ст. 48 Градкодекса РФ).
- На титулах разделов проектной документации отсутствуют реквизиты лица, ответственного за подготовку проектной документации – **ГИПа генеральной проектной организации** (см. п. 8.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020).
- В ИУЛах к файлам разделов, подразделов проектной документации отсутствует подпись лица, ответственного за подготовку проектной документации – ГИПа генеральной проектной организации (см. п. 8.1.4 ГОСТ Р 21.101-2020, п. 7 Требований, утвержденных Приказом Минстроя России № 783/пр от 12.05.2017, Приложение X ГОСТ Р 21.101-2020).
- В отчётах по изысканиям отсутствуют титульные листы генеральной проектной организации (см. п. 4.38 СП 47. 13330.2016).
- В ИУЛах к отчётам по инженерным изысканиям отсутствуют сведения о специалисте по организации инженерных изысканий (главном инженере проекта генеральной проектной организации, включенном в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий) – см. ч. 2 ст. 47, ст. 55.5_1 Градкодекса РФ.





Грядут большие изменения в экспертизе проектов **с 1 сентября 2025!**

Постановлением Правительства РФ № 827 от 31.05.2025 утверждены изменения в Положение об организации и проведении государственной экспертизы ПДиРИИ, утверждённое **Постановлением Правительства РФ № 145** от 05 марта 2007.

Ключевые изменения:

- ❖ Новые данные в заявках:
Коды МО (ОКТМО) для адресов объекта и заявителя – обязательно.
Уникальный код объекта из "Электронного бюджета"
СНИЛС для физлиц-заявителей
Сведения о нацпроекте/госпрограмме объекта
- ❖ Упрощение для повторных экспертиз:
Если первая экспертиза изысканий была "+" и подача была полностью цифровая – можно подать только изменения! Подаем только реквизиты их положительного заключения.
- ❖ Смета под контролем: проверка смет теперь обязательна и для объектов, финансируемых госкомпаниями (по их решению).
- ❖ Сроки экспертизы можно продлить:
+20 раб. дней – по заявке. Еще +30 раб. дней – для ВАЖНЫХ объектов.
Требуется одобрение комиссий/штаба.
- ❖ Реестр заключений (ЕГРЗ):
Теперь это официальное подтверждение выдачи заключения!
В него вносится гораздо больше данных (коды, проекты, смета, вид работ и т.д.).
Технические опечатки в заключении исправляют через инфо-письмо (в реестр).
Дубликат заключения выдают за 3 рабочих дня (было 10).

На сайте Минстроя России опубликована xml-схема **задания на проектирование**. Она вступает в силу по истечении трех месяцев после публикации, то есть с 9 июля 2025 года.

Бесплатный сервис и инструкция по формированию задания на проектирование в XML доступны на портале ЕЦПЭ.

Кроме того, в разделе «разрабатываемые» появились две новые XML-схемы:

- Отчет о выполнении инженерных изысканий;
- Задание на выполнение инженерных изысканий.

XML-схемы, не вступившие в силу

Задание на проектирование

[Посмотреть](#)

[Скачать](#)

Опубликовано: **09.04.2025**

Вступит в силу: **09.07.2025**

Опубликован Проект (<https://regulation.gov.ru/Regulation/Npa/PublicView?npaID=155234>) Приказа Минстроя «Об утверждении **требований к формату документов**, представляемых в электронной форме для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

В чем суть:

- Требования приводятся в соответствие с законодательством.
- Упрощается процедура предоставления документов, необходимых для проведения экспертизы.

Для этого:

- Исключается необходимость формирования информационно-удостоверяющего листа
- Если на сайте Минстроя нет соответствующих xml-схем, то допускается представлять электронные документы в следующих форматах:
 - doc, docx, odt — для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
 - pdf — для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;
 - xls,xlsx, ods — для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат;
 - landxml или иной формат данных с открытой спецификацией — для инженерных цифровых моделей местности;
 - ifc или иной формат данных с открытой спецификацией — для цифровых информационных моделей.



Служба технической поддержки ЕЦПЭ

Телефоны: +7 (495) 625-05-09, Единый справочный телефон в Москве 8 (800) 775-05-09

Эл. почта технической поддержки ЕЦПЭ: support@platformaexpert.ru

Инструкция по работе с Личным кабинетом Заявителя ЕЦПЭ расположена в разделе «Инструкции»

Служба технической поддержки ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:

Эл. почта технической поддержки ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»: help@ge74.ru

Телефоны: + 7 (351) 219-33-00, доб. 208, 211

Доступные сервисы:

Сервис «**Наблюдатель**» на ЕЦПЭ

<https://ge74.ru/activity/observer/>

Сервис «**Календарь экспертизы**» на ЕЦПЭ

<https://ge74.ru/activity/calendar/>

Экспертные услуги:

- ❖ Экспертный консалтинг
- ❖ Консультационный пакет
- ❖ Экспертная оценка
- ❖ Экспресс-оценка проекта
- ❖ Рекомендации по разработке смет на ПИР
- ❖ Согласование задания на проектирование



Консультационные услуги оказываются
по инициативе Заявителя, и проводятся на основании договора между ОГАУ
«Госэкспертиза Челябинской области» и Заявителем, заключенного в соответствии с
действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

Наши заказчики всегда могут рассчитывать на получение неизменно качественного
результата в максимально короткие сроки.

Мы всегда нацелены на взаимовыгодное сотрудничество!



2025 год - время новых достижений с
Госэкспертизой Челябинской области!



*«Собратся вместе – это начало,
Держаться вместе – это прогресс,
Работать вместе – это успех»
/Генри Форд/*

Учебная лаборатория ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» – это профессиональная площадка для повышения квалификации специалистов в сфере строительства, проектирования и экспертизы.

Мы объединяем экспертов, чтобы делиться актуальными знаниями, разбирать сложные кейсы и формировать единые стандарты качества в отрасли.

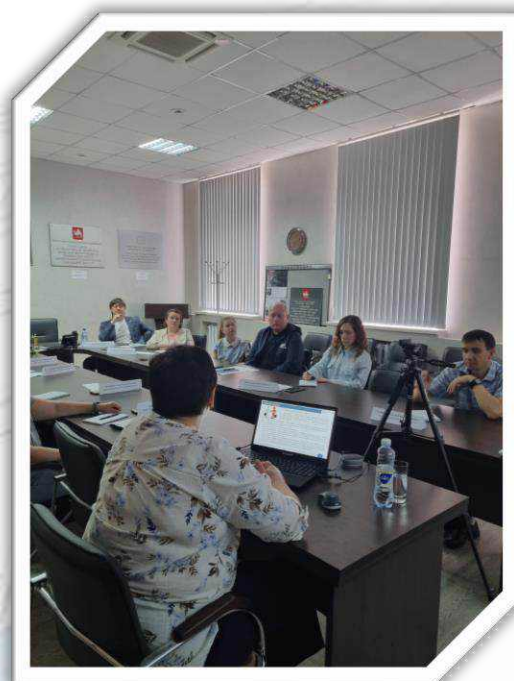


График мероприятий:

<https://ge74.ru/uchebnaya-laboratoriya/grafik-meropriyatiy/?>

Не просто семинары — ваш шаг к профессиональному росту!

**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**



Присоединяйтесь к нам и будьте в курсе самых актуальных новостей!

